

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(CIG 7110714ADo)

Si invitano tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali sotto indicati a manifestare interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nomina responsabile sicurezza aziendale e servizio di facchinaggio interno ed esterno (traslochi).

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata al seguente indirizzo pec **cittalia@pec.cittalia.it**, indicando nell'oggetto *Manifestazione di interesse per servizio di pulizia dei locali, manutenzione degli impianti, nomina responsabile sicurezza aziendale e servizio di facchinaggio* - CIG n. 7110714ADo, utilizzando, in via preferenziale, il modello allegato *sub 1)* al presente Avviso.

La presente indagine di mercato si chiude alle ore **20,00 del 30/06/2017**; non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale data. La manifestazione di interesse non comporta alcun diritto dell'operatore di partecipare alla procedura. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura, trasmettendo apposite lettere di invito, coloro i quali avranno trasmesso la comunicazione di interesse.

### **Informazioni principali relative alla procedura.**

**ENTE AFFIDANTE.** Fondazione Cittalia – Centro europeo di studi e ricerche per i Comuni e le Città (di seguito, denominata solo "Cittalia") con sede legale in Roma, Via dei Prefetti, 46, p. iva 08689441007, sito internet [www.cittalia.it](http://www.cittalia.it), in persona del Responsabile Unico del Procedimento, sig. Elio Castelnuovo.

**FORMA DELLA PROCEDURA.** Procedura negoziata previa consultazione, se possibile, di almeno 5 operatori economici.

**OGGETTO, DURATA ED IMPORTO MASSIMO PREVISTO.** La procedura è finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nomina responsabile sicurezza aziendale e servizio di facchinaggio interno ed esterno (traslochi) da effettuarsi negli uffici operativi di Cittalia in Via delle Quattro Fontane, 116, 1° piano, di mq. 750, e 2° piano di mq. 400 circa, e in Via di Campo Marzio, 30, di mq. 180, per il periodo dall'1.11.2017 al 31.12.2019. Il corrispettivo complessivo massimo ammonta ad **€ 201.438,00**, oltre iva, di cui **€ 184.938,00**, oltre iva, per i servizi predefiniti a canone sotto indicati, **€ 16.000,00**, oltre iva, per i servizi extra canone sotto indicati, ed **€ 500,00**, oltre iva, per oneri di sicurezza di natura interferenziale, non soggetti a ribasso.

L'importo delle attività extra canone è un importo massimo presunto, variabile in relazione alle quantità di servizi che saranno effettivamente prestati durante il periodo di vigenza contrattuale, in base alle esigenze occorrenti e formalizzate dalla Committente mediante ordinativi di fornitura.

**DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DI AFFIDAMENTO.** Costituiscono servizi predefiniti a canone: 1) Pulizie ordinarie e fornitura di prodotti per l'igiene e la pulizia; 2) Manutenzione ordinaria impianto elettrico; 3) Manutenzione ordinaria impianto idrico-sanitario; 4) Manutenzione ordinaria impianto di

condizionamento/riscaldamento; 5) Manutenzione ordinaria impianto antincendio; 6) Manutenzione delle reti; 7) Reperibilità; 8) Nomina responsabile sicurezza. Costituiscono servizi extra canone su richiesta: 1) Pulizie straordinarie; 2) Manutenzione straordinaria impianti; 3) Facchinaggio interno; 4) Facchinaggio esterno – utilizzo automezzo.

Le ditte partecipanti potranno effettuare un sopralluogo presso i locali di Cittalia interessati al servizio al fine di prendere visione di tutte le condizioni logistiche, delle circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente o indirettamente, influenza sulle modalità di svolgimento del servizio, sulla sua fattibilità e sulla formulazione dell'offerta.

**REQUISITI SPECIALI.** Oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* cui si rimanda, i concorrenti devono essere iscritti alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto e possedere le abilitazioni professionali previste dal d.m. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1, comma 2, lettere a), c), d), e), f), g) del decreto medesimo. Gli operatori devono, altresì, possedere cumulativamente le certificazioni di qualità ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007, nonché la certificazione per lo svolgimento di attività su apparecchiature contenenti gas fluorurati (FGAS), per i servizi inerenti l'oggetto dell'appalto. Ai fini della capacità economico-finanziaria, l'operatore deve possedere un fatturato globale minimo negli ultimi tre esercizi pari al doppio dell'importo posto a base di gara al netto dell'iva. Per favorire la maggior partecipazione, gli operatori che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato di cui sopra devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto / 3) x anni di attività]. Ai fini delle capacità tecniche e professionali, si richiede che l'operatore abbia svolto almeno cinque servizi analoghi a quello cui si riferisce la procedura negli ultimi tre anni, con indicazione dei relativi importi, date e destinatari.

**SUBAPPALTO.** E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 105 d.lgs. n. 50/2016.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.** Ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/2016 il contratto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica.

**DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEI DATI PERSONALI.** Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati acquisiti in esecuzione del presente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative alla presente procedura, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti. Titolare del trattamento è Cittalia – Via dei Prefetti n. 46, 00186 Roma.

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura, è possibile contattare il seguente indirizzo e-mail: [info.avvisopubblico@cittalia.it](mailto:info.avvisopubblico@cittalia.it).

Allegato 1): Modello manifestazione di interesse

Roma, il 15/06/2017

F.to  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Elio Castelnuovo