

Roma, 30 giugno 2020

Prot. n. 571

Oggetto: Determina seconda proroga tecnica dell'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nomina responsabile sicurezza aziendale e servizio di facchinaggio interno ed esterno (traslochi). CIG ZB82D7285E

CITTALIA - Fondazione dell'ANCI sulle politiche sociali per l'accoglienza, l'integrazione e la cittadinanza, con sede legale in Roma alla Via dei Prefetti n. 46, C.F. e P.Iva 08689441007 (d'ora in avanti, solo "CITTALIA"), in persona del Direttore, Luca Pacini, in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Fondazione,

Premesso che

- ✓ CITTALIA è stata istituita dall'ANCI al fine di promuovere e diffondere la cultura dell'accoglienza, dell'integrazione e della cittadinanza, contribuendo a rafforzare il ruolo delle città nell'attuazione delle politiche sociali di inclusione/integrazione;
- ✓ come previsto al punto 3.2 dello Statuto di CITTALIA, la Fondazione per il perseguimento dei propri scopi può, tra l'altro:«(...) *b) promuovere e coordinare programmi, progetti in tema di welfare, inclusione sociale e politiche migratorie, volti in particolare ad accompagnare le amministrazioni comunali nella definizione di politiche di attuazione sui territori dei processi di inclusione/integrazione specialmente rivolti alle persone a rischio di emarginazione sociale; (...) e) nonché svolgere ogni utile e/o necessaria attività strumentale e/o accessoria, o comunque ritenuta idonea e opportuna per il perseguimento delle finalità dell'ente quale, a titolo meramente esemplificativo: (...) assumere appalti, pubblici e/o privati, partecipare a bandi e gare nazionali e comunitari (...)*»;
- ✓ CITTALIA, in particolare, collabora con l'ANCI alla gestione del Servizio Centrale¹ per il miglioramento del complessivo sistema di informazione, promozione, consulenza, monitoraggio e supporto tecnico agli enti locali che prestano i servizi di accoglienza e, da ultimo, con Convenzione sottoscritta in data 9 gennaio 2020, si è impegnata a supportare l'ANCI per le annualità 2020-2022;
- ✓ l'ANAC, con deliberazione n. 21 del 18.01.2017, ha stabilito che «*l'ANCI e pertinenti enti strumentali, al pari delle altre associazioni tra Enti Locali a qualsiasi fine istituite, risultano certamente assoggettati, a far data dall'entrata in vigore del d.lgs. n. 175/2016, alla disciplina degli affidamenti pubblici*»;

¹ Il "Servizio Centrale di informazione, promozione, consulenza, monitoraggio e supporto tecnico agli enti locali che prestano servizi di accoglienza per i titolari di protezione internazionale e per i minori stranieri non accompagnati, ai sensi dell'articolo 1-sexies del Decreto Legge 30 dicembre 1989, n. 416 *ss.mm.ii.*, convertito con modificazioni dalla Legge 28 febbraio 1990, n. 39 e introdotto dall'art. 32 della Legge 30 luglio 2002, n. 189, è attivato dal Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - a valere sul Fondo nazionale per le politiche e i servizi dell'asilo e affidato con convenzione in gestione all' ANCI che, a sua volta, si avvale di Cittalia.

- ✓ CITTALIA, per le motivazioni di cui alla determina di aggiudicazione prot.n. 1213 del 29.09.2017, ha affidato alla società alla GSW s.r.l., con contratto prot. n. 1370 del 31.10.2017 (CIG 7110714AD0), il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nomina responsabile sicurezza aziendale e servizio di facchinaggio interno ed esterno (traslochi) per il periodo dal 02.11.2017 al 31.12.2019, per un importo pari a:
 - €165.981,85 (euro centosessantacinquemilanovecentoottantuno/85) oltre IVA e oneri di sicurezza per i servizi predefiniti a canone;
 - € 16.000,00 (euro sedicimila/00) oltre IVA, quale importo massimo stimato per i servizi extra canone a richiesta di CITTALIA. Sul punto si specifica che l'importo erogato a valere sul contratto ammonta ad € 3.586,57 (euro tremilacinquecentoottantasei/57) oltre IVA per i servizi extra canone a richiesta di CITTALIA (di cui € 2.656,18, oltre IVA, fatturati al mese di dicembre 2019 ed € 930,39, oltre IVA, fatturati al mese di gennaio);
- ✓ successivamente, con determina prot. n. 1361 del 23.12.2019, CITTALIA ha disposto la proroga tecnica dell'affidamento per il periodo di espletamento della nuova procedura di gara stimato in 6 mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- ✓ nel corso di esecuzione della suddetta proroga si è verificata la notoria emergenza epidemiologica da COVID-19, in conseguenza della quale, data la ridotta presenza del personale negli uffici di CITTALIA, nei mesi di aprile e maggio l'affidatario ha svolto le ordinarie attività in misura ridotta mentre, di converso, ha effettuato su richiesta di CITTALIA una sanificazione straordinaria degli uffici a garanzia della salute del personale. Di conseguenza gli importi erogati ad oggi, in forza della proroga, ammontano a € 29.776,02 (euro ventinove milasettecentosettantasei/02) oltre IVA complessivi (di cui € 28.326,02 oltre IVA per i servizi predefiniti a canone ed € 1.450,00 oltre IVA per i servizi extra canone), a cui dovrà aggiungersi il canone del mese di giugno pari ad € 6.383,92 (euro seimilatrecentoottantatre/92) oltre IVA ;

Considerato che

- ✓ la proroga tecnica dell'affidamento del servizio è prossima alla scadenza (30.06.2020);
- ✓ sebbene gli uffici abbiano predisposto tutta la documentazione di gara, non è stato possibile avviare la procedura aperta per la selezione del nuovo fornitore a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- ✓ in particolare, l'articolo 103, comma 1, d.l. n. 18/2020 conv. con mod. con legge n. 27/2020 ha disposto la sospensione di tutti i termini propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi relativi ai procedimenti amministrativi – ivi comprese le procedure ad evidenza pubblica – sino al 15 aprile 2020; termine questo, da ultimo, prorogato sino al 15 maggio 2020 dall'art. 37 d.l. n. 23/2020;
- ✓ inoltre, la Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020 recante "Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni" ha previsto che *«Le stazioni appaltanti valutano la necessità o l'opportunità di differire l'avvio delle*

procedura di gara già programmate tenendo conto dell'urgenza di approvvigionamento, della necessità di prevedere il sopralluogo o la consultazione sul posto di atti o documenti, della complessità delle operazioni richieste per la preparazione delle offerte, dell'esigenza di garantire, in ogni caso, la massima partecipazione alla procedura di favorire l'agevole adempimento degli oneri di partecipazione, delle difficoltà organizzative interne connesse alla situazione di emergenza. In linea generale, le amministrazioni dovrebbero avviare soltanto le procedure di gara ritenute urgenti e indifferibili, adottando tutte le cautele volte favorire la massima partecipazione e garantire la par condicio tra i concorrenti»;

- ✓ in base a quanto sopra, la procedura di gara per l'affidamento in questione, non essendo indifferibile e urgente, è stata rinviata tenendo in considerazione, in primo luogo, la predetta sospensione dei termini nonché lo stato emergenziale ancora in atto;
- ✓ è comunque necessario garantire la prosecuzione del servizio in oggetto per il periodo di espletamento della nuova procedura di gara trattandosi di servizio indispensabile al regolare funzionamento della Fondazione;

Ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art. 32 d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.,

DETERMINA

DI PROROGARE la durata del contratto prot.n. 1370 del 31.10.2017, avente ad oggetto l'affidamento alla società GSW s.r.l. del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nomina responsabile sicurezza aziendale e servizio di facchinaggio interno ed esterno (traslochi), per il periodo di espletamento delle nuove procedure di gara, già prorogato con determina prot. n. 1361 del 23.12.2019 e, precisamente, **sino al 31 ottobre 2020** agli stessi patti, prezzi e condizioni ivi stabiliti.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva stimata per la suddetta proroga, a valere sul budget della Fondazione, ammonta ad € 25.535,68 (euro venticinquemilacinquecentotrentacinque/68) oltre IVA e che il costo complessivo stimato dell'appalto, periodi di proroga compresi, ammonta ad € 231.264,04 (euro duecentotrentunomiladuecentosessantaquattro/04) oltre IVA e oneri di sicurezza, fatti salvi eventuali ulteriori oneri per sanificazioni straordinarie che si rendessero necessarie.

DI CONFERMARE il sig. Elio Castelnuovo quale Responsabile unico del procedimento, anche ai fini dell'esecuzione del contratto.

F.to digitalmente dal Direttore
Luca Pacini