

Roma, 12 marzo 2024

Prot. n. 284

OGGETTO: Decisione di contrarre.

Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, tramite procedura telematica, per il servizio di manutenzione edile, impianti e reti (ordinaria e straordinaria) e facchinaggio interno/esterno da svolgere negli immobili adibiti a sede operativa di CITTALIA. CIG: B0C1062ED9.

Il Direttore di CITTALIA – Fondazione dell'ANCI sulle politiche sociali per l'accoglienza, l'integrazione e la cittadinanza (di seguito denominata "CITTALIA"), Federica Raschellà, in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Fondazione con delibera del 12 dicembre 2023,

PREMESSO CHE

- ✓ CITTALIA è stata istituita dall'ANCI al fine di promuovere e diffondere la cultura dell'accoglienza, dell'integrazione e della cittadinanza, contribuendo a rafforzare il ruolo delle città nell'attuazione delle politiche sociali di inclusione/integrazione;
- ✓ come previsto al punto 3.2 dello Statuto di CITTALIA, la Fondazione per il perseguimento dei propri scopi può, tra l'altro: *«(...) b) promuovere e coordinare programmi, progetti in tema di (...), inclusione sociale e politiche migratorie, volti in particolare ad accompagnare le amministrazioni comunali nella definizione di politiche di attuazione sui territori dei processi di inclusione/integrazione specialmente rivolti alle persone a rischio di emarginazione sociale; (...) e) nonché svolgere ogni utile e/o necessaria attività strumentale e/o accessoria, o comunque ritenuta idonea e opportuna per il perseguimento delle finalità dell'ente quale, a titolo meramente esemplificativo: (...) assumere appalti, pubblici e/o privati, partecipare a bandi e gare nazionali e comunitari (...);*
- ✓ CITTALIA, in particolare, collabora con l'ANCI alla gestione del Servizio Centrale per il miglioramento del complessivo sistema di informazione, promozione, consulenza, monitoraggio e supporto tecnico agli enti locali che prestano i servizi di accoglienza e, da ultimo, con Convenzione sottoscritta in data 23 dicembre 2022, si è impegnata a supportare l'ANCI per le annualità 2023-2025;
- ✓ l'ANAC, con deliberazione n. 21 del 18.1.2017, ha chiarito che *«l'ANCI e pertinenti enti strumentali, al pari delle altre associazioni tra Enti Locali a qualsiasi fine istituite, risultano certamente assoggettati, a far data dall'entrata in vigore del d.lgs n. 175/2016, alla disciplina degli affidamenti pubblici»;*
- ✓ CITTALIA, per il regolare espletamento delle attività istituzionali e progettuali, necessita di acquisire il servizio di manutenzione edile, impianti e reti (ordinaria e straordinaria) e facchinaggio interno/esterno da svolgere negli immobili adibiti a sede operativa di CITTALIA;
- ✓ l'importo del suddetto servizio, per la durata di n. 60 (sessanta) mesi circa, è stato stimato in € 48.300,00 (euro quarantottomilatrecento/00), di cui € 33.300,00 (euro trentatremilatrecento/00) oltre IVA per le attività a canone ed un massimo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre IVA, per le attività extracanone;

CONSIDERATO CHE

- ✓ l'importo stimato dell'affidamento giustifica il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ l'operatore economico Cogepo s.r.l. con sede legale in Roma, via Cristoforo Colombo, n. 440, C.F. e P.IVA 08623131003, iscritto all'Albo degli operatori economici di fiducia di CITTALIA, con un'esperienza ultradecennale nei servizi di manutenzione edile, impianti e reti

(ordinaria e straordinaria) e facchinaggio interno/esterno, è stato individuato quale possibile affidatario del servizio di cui trattasi;

- ✓ pertanto, CITTALIA, con nota prot. n. 250 del 04 marzo c.a., a mezzo propria piattaforma telematica, ha trasmesso a Cogepo s.r.l. apposita proposta di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 del servizio come dettagliato nella scheda esplicativa del servizio ivi allegata, assegnando all'operatore economico il termine del 08 marzo c.a. per presentare formale manifestazione di interesse all'affidamento in parola;
- ✓ entro il termine prescritto, Cogepo s.r.l. ha presentato manifestazione di interesse offrendo di svolgere il servizio, per l'intera durata di n. 60 (sessanta) mesi, per un importo pari a quello massimo stimato di € 48.300,00 (euro quarantottomilatrecento/00), di cui € 33.300,00 (euro trentatremilatrecento/00) oltre IVA per le attività a canone ed un massimo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre IVA, per le attività extracanone;
- ✓ è possibile procedere alla stipula del contratto senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ l'affidamento trova copertura a valere sul budget di CITTALIA;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- ✓ il Responsabile del Dipartimento Amministrazione, Personale e Servizi Generali di CITTALIA, Elio Castelnuovo, è stato individuato quale soggetto in possesso dei requisiti necessari per assolvere alle funzioni di RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.2;

VISTI

- ✓ l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ il "*Regolamento per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ex artt. 48 e ss. del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36*" adottato dal Consiglio di Fondazione in data 12 dicembre 2023;

tutto ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023,

DECIDE

1. di procedere all'affidamento diretto in favore dell'operatore economico economico Cogepo s.r.l. con sede legale in Roma, via Cristoforo Colombo, n. 440, C.F. e P.IVA 08623131003, del servizio di manutenzione edile, impianti e reti (ordinaria e straordinaria) e facchinaggio interno/esterno da svolgere negli immobili adibiti a sede operativa di CITTALIA, per la durata di n. 60 (sessanta) mesi, per l'importo di € 33.300,00 (euro trentatremilatrecento/00) oltre IVA per le attività a canone ed un massimo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre IVA, per le attività extracanone;
2. di autorizzare la spesa complessiva dell'affidamento a valere sul budget di CITTALIA;
3. che la stipula del contratto avverrà senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni;
4. di demandare al RUP, Elio Castelnuovo, Responsabile del Dipartimento Amministrazione, Personale e Servizi Generali di CITTALIA, lo svolgimento di ogni incombente necessario all'esecuzione della presente decisione;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzione di CITTALIA in conformità alle regole sulla trasparenza di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore
Federica Raschellà