

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE – II INCREMENTO DEL QUINTO D'OBBLIGO SUL CONTRATTO D'APPALTO PROT. N. 1210 DEL 30.11.2021, AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, MANUTENZIONE EDILE, SERVIZIO DI FACCHINAGGIO, SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE ESTERNO – SPP. CIG 876609499B

CITTALIA - Fondazione dell'ANCI sulle politiche sociali per l'accoglienza, l'integrazione e la cittadinanza, con sede legale in Roma alla Via dei Prefetti n. 46, C.F. e P.Iva 08689441007 (d'ora in avanti, solo "CITTALIA"), in persona del Direttore, Federica Raschellà, in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Fondazione con delibera del 12 dicembre 2023;

PREMESSO

- ✓ che con determina a contrarre Prot. 529 del 19 giugno 2021 il Direttore di Cittalia ha indetto la procedura di gara da esperirsi con procedura aperta sottosoglia comunitaria, in modalità telematica, in unico lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia dei locali, manutenzione degli impianti, manutenzione edile, servizio di facchinaggio, servizio prevenzione e protezione esterno – SPP, per un periodo di 24 mesi dalla stipula del contratto, con un importo a base d'asta per i servizi a canone di € 149.832,00, oltre Iva e oltre € 500,00 per l'attuazione della sicurezza per rischi da interferenze, oltre ad un importo massimo non ribassabile di € 15.168,00, oltre Iva, per i servizi extra canone nonché ad un importo massimo di € 44.000,00, oltre Iva e oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per l'eventuale opzione di affidamento di servizi analoghi, ai sensi degli art. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, *illo tempore* vigente;
- ✓ che a seguito di gara espletata sulla Piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche di Cittalia, <https://cittalia.acquistitelematici.it>, con procedura aperta - la Ditta GSW srl, con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo, 440, si è aggiudicata definitivamente il servizio di pulizia dei locali, manutenzione degli impianti, manutenzione edile, servizio di facchinaggio, servizio prevenzione e protezione esterno – SPP, per un importo contrattuale di € 104.882,00 oltre iva e oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale per i servizi a canone ed € 15.168,00, oltre IVA, per gli altri servizi operativi extra canone, non soggetti a ribasso e salvo diritto d'opzione per un importo massimo di € 44.000,00 oltre Iva;
- ✓ che in data 30 novembre 2021 è stato stipulato il contratto di appalto, avente ad oggetto il servizio di pulizia dei locali, manutenzione degli impianti, manutenzione edile, servizio di facchinaggio, servizio prevenzione e protezione esterno – SPP, prot. n 1210 del 30.11.2021, tra CITTALIA – Fondazione dell'ANCI e GSW srl, con scadenza in data 30.11.2023;
- ✓ che, a seguito dell'ampliamento gli spazi adibiti a propria sede operativa, la scrivente Fondazione ha richiesto, nelle more della vigenza del contratto, l'aumento delle prestazioni oggetto del contratto al fine di garantire gli stessi servizi per tutti gli spazi

usufruiti. Il corrispettivo per l'effettuazione delle prestazioni a canone aggiuntive è pari a complessivi € 4.068,00 ,oltre IVA, tale somma verrà corrisposta, unitamente al canone già riconosciuto in forza del contratto originario (€ 4.370,10), con l'aumento del suddetto importo mensile di € 226,00 (euro duecentoventisei/00) oltre IVA, per n. 18 mesi a partire dal mese di giugno 2022, con conseguente rimodulazione dell'importo mensile dovuto, pari ad € 4.596,10 (euro quattromilacinquecentonovantasei/10), oltre IVA;

- ✓ che, data l'imminente scadenza del contratto (30.11.2023), con determina prot. 1361 del 28 novembre 2023, rilevata la necessità di garantire la continuità dei servizi per il periodo che va dal 01 al 31 dicembre 2023, si è provveduto ad integrare l'importo inizialmente fissato con il summenzionato quinto d'obbligo;
- ✓ che, come previsto espressamente dall'art. 106, comma 12, D.Lgs. 50/2016, *illo tempore vigente*, la stazione appaltante può richiedere una variazione in aumento o in diminuzione della prestazione durante l'esecuzione dei servizi, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nell'atto originario.

CONSIDERATO

- ✓ che il contratto in oggetto, considerati gli aumenti all'interno del quinto d'obbligo, è prossimo alla scadenza (31/12/2023) e permane l'esigenza di Cittalia di garantire anche per il mese di gennaio 2024 la continuità dei servizi già oggetto di affidamento mediante la prosecuzione degli stessi, trattandosi di servizi indispensabili al regolare funzionamento della Fondazione, secondo le modalità e le tempistiche già concordate;
- ✓ che l'importo dovuto per le prestazioni suddette, anche per il mese di gennaio 2024, rientra nel quinto dell'importo complessivo previsto dal contratto;
- ✓ che è necessità della Fondazione estendere il Contratto entro il quinto del valore dello stesso, per il periodo che va dal 02 al 31 gennaio 2024, per un importo ulteriore di € 5.096,10 (euro cinquemilanovantasei/10) oltre IVA, di cui € 4.596,10 (euro quattromilacinquecentonovantasei/10), oltre IVA, per i servizi a canone ed € 500,00 (euro cinquecento/00), esclusa IVA (22%), per le attività extra canone per i servizi di cui alla Tabella B del Disciplinare, di natura straordinaria, ove richieste da Cittalia con apposito ordine di fornitura entro il 31.01.2024.

DETERMINA

DI AUTORIZZARE, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, *illo tempore vigente*, l'aumento del quinto d'obbligo del Contratto prot. n. 1210 del 30/11/2021 CIG 876609499B, richiedendo a GSW srl di eseguire, dal 02 al 31 gennaio 2024 le attività di cui al Contratto, agli stessi patti e condizioni ivi stabilite.

DI IMPEGNARE allo scopo la somma complessiva di euro € 5.096,10 (euro cinquemilanovantasei/10), oltre IVA, a valere sul budget della Fondazione e **autorizzarne** la relativa spesa.

DI CONFERMARE il sig. Elio Castelnuovo, Responsabile del Dipartimento Amministrazione, Personale e Servizi Generali, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 d.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* e dalla Delibera A.N.A.C. n. 1096 del 26.10.2016 aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, *illo tempore vigenti*, Responsabile unico del procedimento.

Il Direttore
Federica Raschella