

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, IN LOTTO UNICO, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE (PULIZIA DEI LOCALI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, MANUTENZIONE EDILE, SERVIZIO DI FACCHINAGGIO, SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE ESTERNO - SPP) DA SVOLGERE NEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDE OPERATIVA DI CITTALIA. CIG 876609499B.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore di Cittalia – Fondazione dell’ANCI sulle politiche sociali per l’accoglienza, l’integrazione e la cittadinanza (di seguito, denominata solo “Cittalia”), Luca Pacini, in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Fondazione con delibera del 26 febbraio 2015,

premesse che

- con nota prot. n. 76 del 28/01/2021 è stato nominato il sig. Elio Castelnuovo quale Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio di Global Service (pulizia dei locali, manutenzione degli impianti, manutenzione edile, servizio di facchinaggio, servizio prevenzione e protezione esterno - SPP) da svolgere negli immobili adibiti a sede operativa di CITTALIA;
- con determinazione a contrarre n. 529 del 03/06/2021 ha deliberato di avviare una gara da esperirsi a mezzo procedura aperta, in modalità telematica, sotto soglia comunitaria, in lotto unico, finalizzata all’affidamento del servizio di global service (pulizia dei locali, manutenzione degli impianti, manutenzione edile, servizio di facchinaggio, servizio prevenzione e protezione esterno - spp) da svolgere negli immobili adibiti a sede operativa di Cittalia, per un periodo di 24 mesi dalla stipula del contratto;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 064 del 07/06/2021 e, a seguire, sul sito web della Fondazione nella sezione “Amministrazione trasparente”, sulla Piattaforma telematica cittalia.acquistitelematici.it nonché sul sito web del MIT;
- il disciplinare di gara ha previsto quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.*, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo e un importo a base d’asta pari a complessivi € 209.000,00 oltre iva e oltre oneri per l’attuazione della sicurezza per rischi da interferenze ex art. 26, comma 3, d.lgs. n. 81/2008 stimati in € 500,00, per una durata stimata di 24 mesi dalla stipula del contratto;
- il disciplinare di gara ha stabilito per la presentazione dei quesiti il termine di undici giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 23.59 del giorno 30.06.2021, e che nei termini previsti sono state pubblicate le FAQ;
- entro il termine perentorio indicato, hanno presentato offerta telematica n. 3 operatori economici, di seguito indicati in ordine di arrivo:

1 GSW srl;

2 Consorzio PROGEO;

3 Nicma & Partners s.p.a.;

- nella prima seduta pubblica telematica del 01/07/2021 il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ammettendoli tutti con riserva e attivando il soccorso istruttorio;
- nel prosieguo della seduta pubblica, avvenuto in data 12/07/2021, il RUP ha accertato la tempestività delle integrazioni/chiarimenti ricevuti nonché la conformità rispetto a quanto richiesto per i seguenti candidati: prot. n. 1 GSW S.r.l.; prot.n. 2 Consorzio Progeo; prot. n. 3 Nicma & Partners s.p.a.,. Di conseguenza, il RUP, come da verbale agli atti, ha sciolto le riserve e ha ammesso i suddetti concorrenti alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica;
- all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, il RUP ha pubblicato sul sito web della Fondazione nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito web del MIT il provvedimento in ordine ai concorrenti ammessi/esclusi alla Gara;
- in seguito, con determina prot. n. 705 del 16/07/2021, il sottoscritto Direttore di Cittalia ha nominato la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte, tecniche ed economiche, ammesse alla procedura telematica per l'affidamento del servizio in oggetto, con la seguente composizione:
 - **Elio Castelnuovo**, Responsabile del Dipartimento Amministrazione, Personale e Servizi Generali di Cittalia, nonché RUP della presente procedura: Presidente di commissione;
 - **Carlo Maria Cristiani**, Responsabile Organizzazione Eventi di ANCIcomunicare s.r.l.: Componente di commissione;
 - **Stefano Olivi**, Responsabile servizi generali di ANCI in quanto esperto in logistica, gestione e coordinamento dei fornitori e professionisti addetti alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi dell'Associazione: Componente di commissione;
- all'esito della procedura, come da verbali di gara della Commissione giudicatrice, da intendersi qui integralmente richiamati e trascritti (v. elenco verbali allegato *sub* 1):
 - nessun concorrente è stato escluso in seguito alla verifica dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
 - l'operatore prot. n. 1 GSW S.r.l è risultato il primo classificato, con offerta anormalmente bassa, nella proposta di graduatoria con un ribasso del 30%;
- espletata la verifica ex art. 97 d.lgs. n. 50/2016 sull'offerta di GSW s.r.l., essa è parsa congrua, alla luce delle spiegazioni trasmesse a mezzo PEC, mediante la Piattaforma telematica, dall'operatore in data 27/09/2021, come da verbale del RUP del 28/09/2021, da intendersi qui interamente richiamato;
- il RUP ha, pertanto, concluso per la proposta di aggiudicazione del contratto alla GSW s.r.l.;
- l'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace;

Visti

- il D.lgs. 18 aprile n. 50 del 2016 *ss.mm.ii.* e in particolare:

- gli articoli 32 e 33 rispettivamente rubricati “Fasi della procedure di affidamento” e “Controlli sugli atti delle procedure di affidamento”;
 - l’art. 86 rubricato “Mezzi di prova” circa la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti;
 - l’art. 216, comma 27-octies del Codice rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e il D.L 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29 luglio 2021.

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

DI APPROVARE la proposta del RUP di aggiudicazione del contratto alla GSW s.r.l.;

DI COMUNICARE l’aggiudicazione della procedura all’aggiudicatario e agli altri concorrenti, nei tempi e con le modalità di cui all’art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.*, con contestuale svincolo delle relative “garanzie provvisorie”;

DI DARE ATTO che l’aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.*;

DI DARE ATTO che, ai fini della stipulazione del contratto d’appalto, si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all’art. 32, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.*;

DI PROVVEDERE alle successive comunicazioni obbligatorie e a tutti i successivi adempimenti di pubblicazione e trasparenza degli atti di gara previsti dalla normativa vigente (art. 29 del Codice; art. 1, comma 32, L. 190/2012; art. 37 d.lgs. 33/2013).

Il Direttore
Luca Pacini

Elenco verbali della Commissione giudicatrice

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, IN LOTTO UNICO, FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE (PULIZIA DEI LOCALI, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI, MANUTENZIONE EDILE, SERVIZIO DI FACCHINAGGIO, SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE ESTERNO - SPP) DA SVOLGERE NEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDE OPERATIVA DI CITTALIA. CIG 876609499B

Data	Seduta pubblica (P)/ riservata (R)
22/07/2021	P (apertura offerta tecnica)
03/08/2021	R (valutazione offerta tecnica)
08/09/2021	P (apertura e valutazione offerta economica)