

Roma, 01 febbraio 2024

Prot. n. 125

OGGETTO: Decisione di contrarre.

Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023, del servizio di pulizia degli immobili adibiti a sede operativa di CITTALIA. CIG: B025B71B64.

Il Direttore di CITTALIA – Fondazione dell'ANCI sulle politiche sociali per l'accoglienza, l'integrazione e la cittadinanza (di seguito denominata "CITTALIA"), Federica Raschellà, in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Fondazione con delibera del 12 dicembre 2023,

PREMESSO CHE

- ✓ CITTALIA è stata istituita dall'ANCI al fine di promuovere e diffondere la cultura dell'accoglienza, dell'integrazione e della cittadinanza, contribuendo a rafforzare il ruolo delle città nell'attuazione delle politiche sociali di inclusione/integrazione;
- ✓ come previsto al punto 3.2 dello Statuto di CITTALIA, la Fondazione per il perseguimento dei propri scopi può, tra l'altro: *«(...) b) promuovere e coordinare programmi, progetti in tema di (...), inclusione sociale e politiche migratorie, volti in particolare ad accompagnare le amministrazioni comunali nella definizione di politiche di attuazione sui territori dei processi di inclusione/integrazione specialmente rivolti alle persone a rischio di emarginazione sociale; (...) e) nonché svolgere ogni utile e/o necessaria attività strumentale e/o accessoria, o comunque ritenuta idonea e opportuna per il perseguimento delle finalità dell'ente quale, a titolo meramente esemplificativo: (...) assumere appalti, pubblici e/o privati, partecipare a bandi e gare nazionali e comunitari (...);»*
- ✓ CITTALIA, in particolare, collabora con l'ANCI alla gestione del Servizio Centrale per il miglioramento del complessivo sistema di informazione, promozione, consulenza, monitoraggio e supporto tecnico agli enti locali che prestano i servizi di accoglienza e, da ultimo, con Convenzione sottoscritta in data 23 dicembre 2022, si è impegnata a supportare l'ANCI per le annualità 2023-2025;
- ✓ l'ANAC, con deliberazione n. 21 del 18.1.2017, ha chiarito che *«l'ANCI e pertinenti enti strumentali, al pari delle altre associazioni tra Enti Locali a qualsiasi fine istituite, risultano certamente assoggettati, a far data dall'entrata in vigore del d.lgs n. 175/2016, alla disciplina degli affidamenti pubblici»*;
- ✓ CITTALIA, per il regolare espletamento delle attività istituzionali e progettuali, necessita di acquisire con urgenza il servizio di pulizia degli immobili adibiti a sede operativa, poiché il servizio attualmente in essere andrà a scadere il 31 gennaio p.v.;
- ✓ l'importo del suddetto servizio, per la durata di n. 36 (trentasei) mesi, è stato stimato in € 132.300,00 (euro centotrentaduemilatrecento/00) oltre IVA e oltre € 500,00 per l'attuazione della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze ex art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;

CONSIDERATO CHE

- ✓ l'importo stimato dell'affidamento giustifica il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ l'operatore economico MAST S.p.A., con sede legale in Roma, Via Salaria, 290, C.F. e P.IVA 07681460635, iscritto all'Albo degli operatori economici di fiducia di CITTALIA, con

un'esperienza ultraventennale nei servizi di pulizia in ambienti complessi, è stato individuato quale possibile affidatario del servizio di cui trattasi;

- ✓ pertanto, CITTALIA, con nota prot. n. 94 del 24 gennaio c.a., a mezzo propria piattaforma telematica, ha trasmesso a MAST S.p.A. apposita proposta di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 del servizio come dettagliato nel capitolato ivi allegato, assegnando all'operatore economico il termine del 26 gennaio c.a. per presentare formale manifestazione di interesse all'affidamento in parola;
- ✓ entro il termine prescritto, MAST S.p.A. ha presentato manifestazione di interesse offrendo di svolgere il servizio, per l'intera durata di n. 36 (trentasei) mesi, per un importo pari a quello massimo stimato di € 132.300,00 (euro centotrentaduemilatrecento/00) oltre IVA e oltre € 500,00 per l'attuazione della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze ex art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;
- ✓ è possibile procedere alla stipula del contratto senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, MAST S.p.A. ha presentato la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto-legislativo nella misura del 5% dell'importo dell'affidamento con polizza n. VH041794/DE, nonché è dotato di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile (polizza n. 900002967);
- ✓ l'affidamento trova copertura a valere sul budget di CITTALIA;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- ✓ il Responsabile del Dipartimento Amministrazione, Personale e Servizi Generali di CITTALIA, Elio Castelnuovo, è stato individuato quale soggetto in possesso dei requisiti necessari per assolvere alle funzioni di RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.2;

VISTI

- ✓ l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...]”*;
- ✓ l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- ✓ il *“Regolamento per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie ex artt. 48 e ss. del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”* adottato dal Consiglio di Fondazione in data 12 dicembre 2023;

tutto ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023,

DECIDE

1. di procedere all'affidamento diretto in favore dell'operatore economico MAST S.p.A., con sede legale in Roma, Via Salaria, 290, C.F. e P.IVA 07681460635, del servizio di pulizia degli immobili adibiti a sede operativa di CITTALIA, per la durata di n. 36 (trentasei) mesi, per l'importo di € 132.300,00 (euro centotrentaduemilatrecento/00) oltre IVA e oltre € 500,00 per l'attuazione della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze ex art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;
2. di autorizzare la spesa complessiva dell'affidamento a valere sul budget di CITTALIA;
3. che la stipula del contratto avverrà senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni;
4. di demandare al RUP, Elio Castelnuovo, Responsabile del Dipartimento Amministrazione, Personale e Servizi Generali di CITTALIA, lo svolgimento di ogni incombente necessario all'esecuzione della presente decisione;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzione di CITTALIA in conformità alle regole sulla trasparenza di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore
Federica Raschellà